WORLD URBAN REGENERATION BEST PRACTICES CASE COLLECTION

UN-HABITAT

首届世界城市更新最佳实践案例征集指南

首届世界城市更新最佳实践案例征集(The First Cycle of World Urban Regeneration Best Practices Case Collection, WURBP1)，由联合国人居署(United Nations Human Settlements Programme，简称UNHabitat)与上海大学共同发起，新华指数研究院支持。WURBP作为联合国人居署-上海大学“通过更新加强城乡联系”合作项目的重要组成部分，旨在积极响应全球发展倡议，推进新城市议程实施，加速联合国《2030年可持续发展议程》，特别是可持续发展目标11 (SDG11) 的本地化行动，切实契合全球发展优先方向。该案例征集不仅支持联合国人居署《2020-2025年战略计划》中减少城乡连续体空间不平等、增强城市区域繁荣这两个关键目标，更将为联合国人居署“包容性社区——繁荣城市旗舰计划”议程的推进作出重要贡献。

一.宗旨

世界城市更新最佳实践案例征集旨在全球范围内征集为城市更新领域作出重要贡献的杰出实践。其核心目标是展示、交流和传播全球城市更新与城乡振兴领域的最佳实践与创新解决方案。

通过对实际案例的评估、研究与推广，WURBP 倡议致力于搭建一个全球性的城市更新知识交流与合作平台。该平台旨在促进各方对可持续发展实践的共识，开拓新的合作机遇，并加强该领域的国际对话。通过汇聚跨学科知识与实践经验，平台将激励更多参与者探索创新的更新路径。我们希望通过提供实践指导与思想引领，助力构建一个更具包容性、韧性和可持续性的城乡融合未来。

二.目标

1. 彰显全球视野与多维价值

活动广泛覆盖城市文化与可持续更新设计、城市更新运营与数字化治理、城市更新政策与投融资模式等多个领域，围绕影响力、创新性、效益性和可推广性四个核心维度，汇聚世界各地在城市更新领域的先进经验，为世界城市更新行动提供实践指导。

2. 促进学科建设与产教融合

活动旨在拓展国际城市更新领域的交流与合作，推动学术研究与实践应用之间的深度融合，将理论研究的成果转化为城市更新的实际动力，同时将实践中的创新经验反哺学术研究和案例教学，构建理论与实践双向互动的桥梁。

3. 为城市治理和公共服务提供策略支持

通过深入挖掘和提炼城市更新实践中的高效治理策略与创新解决方案，帮助城市发展关键利益相关者全面把握城市更新的复杂性，精准识别关键需求，有效应对实施挑战，把握未来发展机遇，推动城市更新策略的持续创新与完善。

4. 引领未来可持续更新合作模式

活动着重凸显跨学科融合与跨行业合作的实践价值，积极倡导来自文化艺术、社会治理、金融投资、经营管理、环境科学、规划设计等领域的专业人士和机构共同参与，为城市更新注入更全面、更创新的实践经验与解决方案，并为全球城市更新与可持续发展构筑新型合作伙伴关系。

三.基本情况

1. 活动名称

中文名称：首届世界城市更新最佳实践案例征集
英文名称：The First Cycle of the World Urban Regeneration Best Practices (WURBP1) Case Collection

2. 活动主题

实现可持续城乡未来的更新行动

3. 核心理念

首届世界城市更新最佳实践案例征集以“以人为本”“智慧包容”“安全永续”为核心价值导向，具体关注项目在提升居民福祉、融合智能技术与社会包容以及构建安全韧性城市方面的突出贡献。

以人为本

城市更新应以人的需求为核心，全面提升人居环境品质。重点关注弱势群体、老旧社区及原住民权益保障，鼓励通过创建性别包容的公共空间、将既有建筑改造为社区中心等举措满足特殊群体需求。评估体系不仅关注物质空间成效，更强调发展过程的包容性，确保社会可持续性。

智慧包容

科技发展应赋能社区，成为促进包容的桥梁而非管控工具。倡导构建数字社会的公平准入机制，坚持“高技术”与“适宜技术”并重。在数字基础设施薄弱的乡村地区，鼓励采用传统工艺、低成本技术等“适宜技术”弥合数字鸿沟。重视传统智慧与替代性解决方案，构建更具包容性的技术体系。通过技术路径的平衡选择，确保不同社会经济背景、地域区位的群体共享科技进步红利。

安全永续

城市更新实践应融入基于自然的解决方案，在城市空间重塑绿色基底，特别要重视乡村自然遗产保护。大力推广被动式房屋标准、正向能源社区等能效创新技术。延长既有建筑生命周期，减少拆建废弃物，提升材料循环利用率，构建高效资源闭环系统。通过生态优先的规划设计，实现城市发展与气候韧性的和谐共生。

4. 征集标准

创新性

就当地的情况而言，具有创新性和可借鉴性，使他人可以从中学习和受益。

效益性

能实现经济和社会长期可持续性效益。

影响力

对实现可持续城市发展能产生积极和显而易见的影响，具有具体、可衡量、可考量的特性。

可推广性

在不同地理和社会经济环境下具备可复制、传播和推广的可能性。

5. 案例征集范围

尤其鼓励和欢迎在以下任意一个或多个方面工作取得进展的案例参与征集：

住房改善与住区环境更新

聚焦可负担住房供给、老旧社区居住条件改善与社区服务公共设施与基础设施升级，推动包容性人居环境升级。

内城与水岸复兴

激活衰退的内城空间与滨水区，通过混合功能开发提升市民身份认同与自豪感，增强社会凝聚力。通过提升安全性、宜居性和可达性，打造充满活力、面向公众开放的空间，彰显文化与生态的协同价值。

遗产保护与更新利用

根据联合国可持续发展目标11.4，更新项目聚焦对文化和自然遗产的保护，将遗产保护理念融入更新项目，尊重历史脉络，维护生态平衡，塑造并增强属地特色。

城乡融合与乡村振兴

构建城乡要素流动网络，以产业赋能、基础设施共享反哺乡村。聚焦公共空间（如，社区中心）及服务设施升级（医疗、教育等）、住房改善、生态治理和文化活化（如，非物质文化遗产传承）、培养新经济发展模式，构建新型城乡关系。

智慧城市更新

聚焦人工智能等新兴数字技术应用对优化更新进程带来的积极成效。例如，智能技术为滞后地区民生改善提供创新方案；数字孪生助力文化遗产更新的记录与修复；在人口密集城区，集成先进技术可优化设计、提速建设、提升效率。

工业遗存焕新

聚焦现有工业建筑进行保护和再利用。通过设计创新，使得建筑适应新功能，推动资源可持续利用，并保留其历史风貌。

综合性混合功能更新

聚焦较大规模综合性复合功能更新项目，通过系统性规划，推动区域经济发展、功能开发、环境重塑、重大基础设施改善。最终实现区域竞争力提升、可持续发展与民生改善。

临时与非正式更新

在正式更新启动前，通过临时性、非正式化的功能植入，对建筑及场地实施适应性再利用，以此激发创新活力，促进社区共建参与。

6. 申报主体

1、案例征集面向全球范围内的拥有城市更新实践经验和创新解决方案的实践主体，但不限于地方政府、企业及研 究设计机构等。

2、申报主体及相关实践必须满足以下条件：

（1）申报的实践应当在城市更新领域中体现出显著的积极影响和前瞻性创新。
（2）申报的实践须已在过去五年内（2020年1月1日至2025年5月31日）完成或取得阶段性实施效果。仅完成规划设计但尚未实施的项目不符合申报条件。
（3）申报的实践须以事实或指标证明具有明显效应，及/或充分达到实践实施目标。

3、联合国可持续发展目标（尤其是目标11：可持续城市和社区）是案例征集认可主题和领域的重要准则。

4、在本次案例征集活动中，为确保案例征集过程的公正性、合规性及评审结果的有效性，以下行为将导致申报主体丧失参评资格：

- 申报主体若未能在规定期限内提交完整申报材料；
- 提供具有误导性或虚假信息及证明文件；
- 入围主体若未能提供充分且必要的信息，以供专家组进行综合评估，将无法继续参与案例评阅。

7. 申报方式

以案例形式征集，实践案例须通过首届世界城市更新最佳实践案例征集网站（www.wurbp.org）提交完整申报材料。

申报语言为英语。申报过程中需上传的各类支持材料，包括但不限于项目简介、申请人与项目的关联证明、视频字幕及荣誉证书，可采用联合国官方语言提交，即阿拉伯语、汉语、英语、法语、俄语和西班牙语。

任何可能损害评估公正性的行为，包括试图影响征集结果等，经查实，将立即取消申报资格。

8. 评审流程

评审由首届世界城市更新最佳实践评审专家组组织，专家组成员来自国内外建筑、规划、交通、经济、社会、文化等城市更新相关领域权威专家及学者。评审流程如下：

申报材料提交

参与案例征集的实践主体需在规定时间内在线提交申报材料。

↓

资格和材料审核

征集活动截止后，组委会秘书处将对所有申报主体的资格及所提交材料的合规性进行严格审核。

↓

初步入围名单（通讯评阅推荐）

专家组依据评估标准，对申报材料进行全面审查，推荐入围名单。

↓

最终获选名单（会议评阅推荐）

专家组对初步入围项目终评，并出具详细的评审报告以及最终入选主体名单。

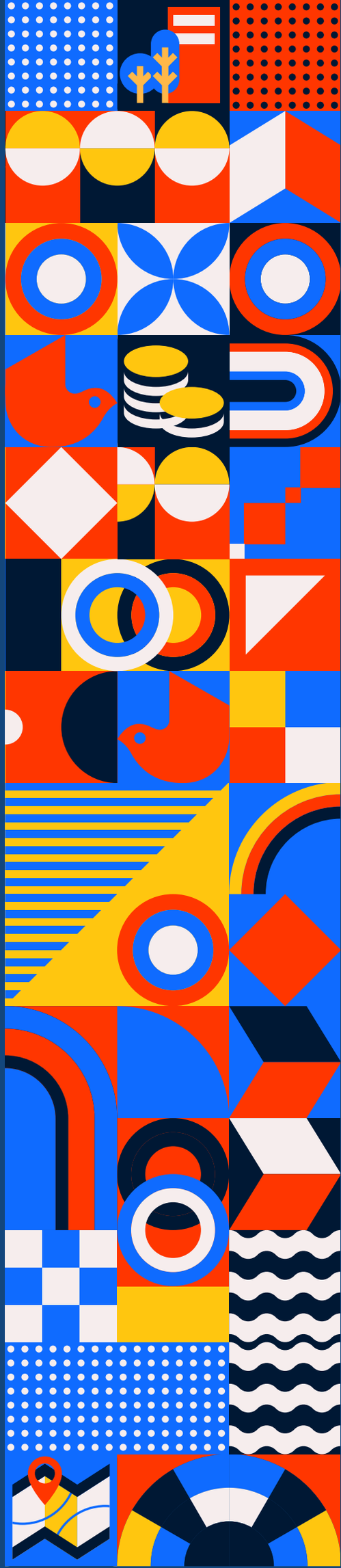
9. 获选权益

申报项目将经资格审核、国内外专家通讯评阅评审、联合专家组终评推荐等流程进行筛选，首届世界城市更新最佳实践案例征集征集活动将推荐不超过32个入围案例，并在此基础上推荐最多10个最终获选案例。

最终获选案例将于第80届联合国大会期间发布，并拟纳入《世界城市更新最佳实践案例库》《上海手册：21世纪城市可持续发展指南》。

入围及最终获选案例将获颁荣誉证书，并优先受邀参与世界城市论坛、世界城市日等重要国际活动。

WORLD URBAN
REGENERATION
BEST PRACTICES
CASE COLLECTION



如需更多信息，
请访问WURBP官方网址：
www.wurbp.org

UN-HABITAT